

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind actualizarea *Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*, referitor la imobilul situat în Ploiești, str. Minerva nr. 4, în care funcționează Școala Gimnazială „Toma Caragiu”

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț și Ganea Cristian Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr.136/22.04.2024 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. 626/22.04.2024 la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte la proiectul de hotărâre privind *actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești, referitor la imobilul situat în Ploiești, str. Minerva nr. 4, în care funcționează Școala Gimnazială „Toma Caragiu”*.

Luând în considerare faptul că imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri face parte din domeniul public al municipiului Ploiești, potrivit prevederilor Hotărârii de Guvern nr.1359/2001 privind *atestarea domeniului public al județului Prahova precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova*, în care la poz. 10 din Anexa 2, figurează imobilul care face obiectul prezentei hotărâri;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 327/29.09.2016 privind *completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 242/2000 privind însușirea inventarului terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar, ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești referitor la includerea unor bunuri în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Ploiești” și transmiterea lor în administrarea unităților de învățământ preuniversitar*;

Raportul din data de 03.04.2024 al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția nr.971/11.03.2020 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Avizul din data de 22.04.2024 al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art. 286, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr.242/2000 cu noi poziții identificate potrivit Anexei nr. 1 care face parte integrantă din

prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea poziției 10 din Anexa 2 la Hotărârea nr. 242/2000 privind însușirea *“Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”*, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează: la poziția 10,

- coloana 2 va avea următorul cuprins : a) "-"; b) "1.6.2.2"; c) "1.6.4"; d) "1.1.5.1"; e) "1.7.3"; f) "1.6.3.2";
- coloana 3 va avea următorul cuprins : Școala Gimnazială „Toma Caragiu” ;
- coloana 4 va avea următorul cuprins :

Ploiesti, str. Minerva nr. 4 ;

a) teren în suprafață de 9378 mp, număr cadastral 148732 împrejmuit cu gard metalic, Vecinătăți la N-Domeniul Public al Municipiului Ploiesti-Alee, la S-Domeniul Public al Municipiului Ploiesti – spatiu verde, la Est – Domeniul Public al Municipiului Ploiesti-str. Minerva –iar la Vest-Domeniul Public al Municipiului Ploiesti-Spatiu verde ;

b) clădire școala, C1, suprafata construita= 1080 mp, S+P+E1+E2, Scd=3536 mp, (Scd S tehnic=296 mp, Scd P=1080 mp, Scd Et.1=1080 mp, Scd Et.2=1080 mp;

c) magazie, C2, suprafata construita= 25 mp, parter, Scd=25 mp ;

d) teren sport (teren baschet), suprafață totală = 570,72 mp;

e) sistem nocturnă ;

f) gard fier ;

- coloana 5 va avea următorul cuprins : a) "-"; b) "1974"; c) „1978”; d) „2010”; e) „2015”; f) „1978”;

- coloana 6 va avea următorul cuprins : a) "-"; b) "18.127.506,37 lei"; c) "3.660,60 lei "; d) „565,063 lei”; e) „27.688,87 lei”; f) „16.145,81 lei”;

Art.3. Imobilul Școala Gimnazială „Toma Caragiu”, situat în str. Minerva, nr. 4 se identifică conform planului de amplasament și delimitare întocmit de S.C. Topo H.A.N.S. Impex S.R.L. care constituie Anexa nr. 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă modificarea corespunzător prevederilor art. 2 a anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 94/2009, cu modificările și completările ulterioare și a Contractului de administrare încheiat între Municipiul Ploiești și unitatea de învățământ.

Art.5. Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Tehnic Investiții vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință Direcției Gestiune Patrimoniu, Direcției Economică, Direcției Tehnic Investiții și Școlii Gimnaziale „Toma Caragiu” prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**

Bunuri ce se includ în „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Ploiești” aferente Scolii Gimnaziale „Toma Caragiu”

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte documente doveditoare
1.	2.	3.	4.	6.	7.	8.
	1.6.3.2	Gard fier, Str. Minerva, nr. 4	Grad fier 250 ml, 437,50 mp nr. inventar: 1351	1978	16.145,81	NC 80/03.09.2001 PV 36456/22.05.2001
	1.6.4	Magazie Str. Minerva, nr. 4	Magazie nr. inventar: 1352	1978	3.660,60	NC 80/03.09.2001 PV 36456/22.05.2001

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabărea

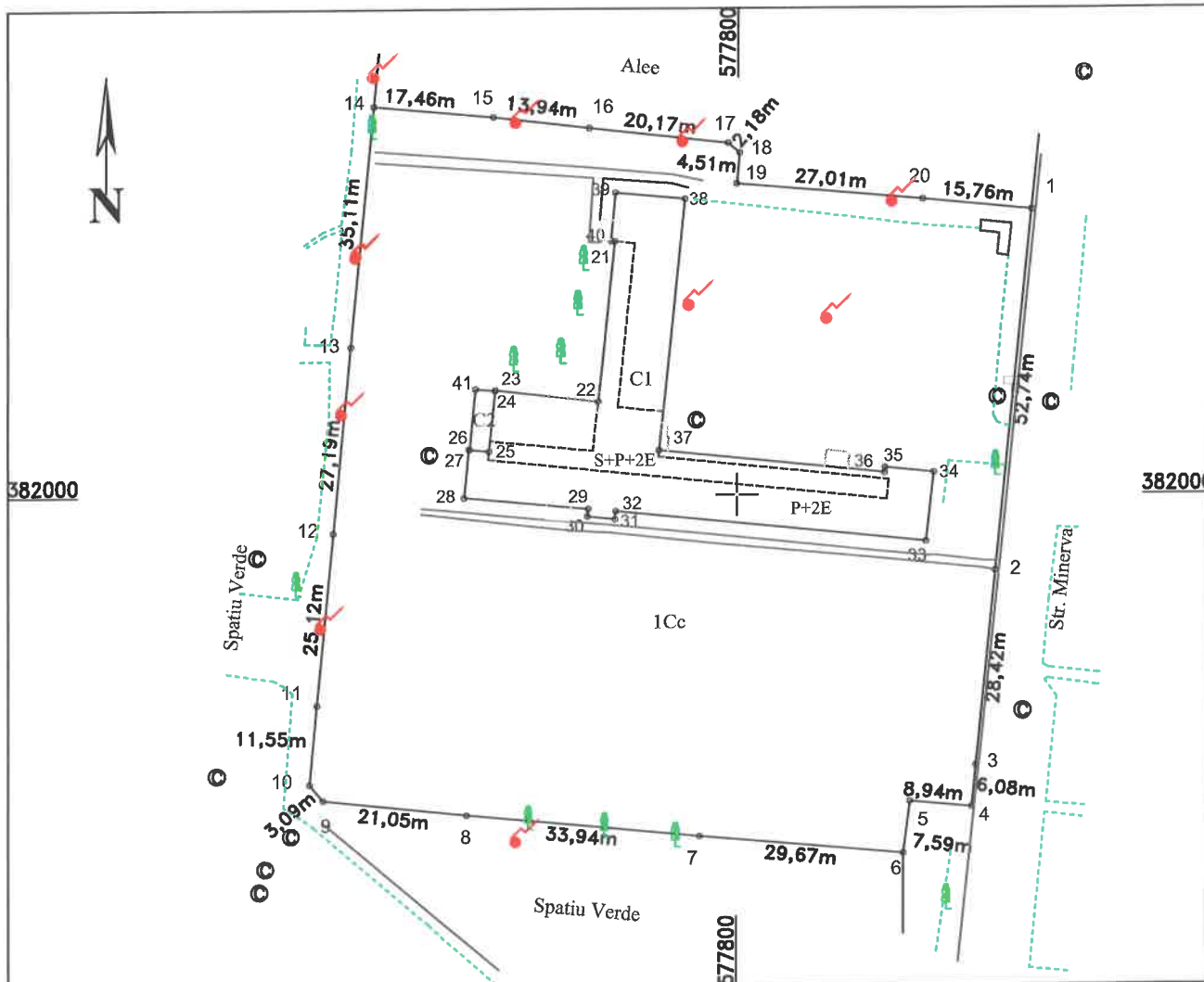
Intocmit :
Consilier: Bratu Petronela

Şef Serviciu S.I.E.B.,
Gabriela Mîndruţiu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
148732	9378	Strada Minerva, nr. 4, Municipiul Ploiesti, Judet Prahova
Nr. Cartea Funciara		Unitate administrativ teritoriala (UAT)
148732		Municipiul Ploiesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	9378	Teren imprejmuit cu gard metalic.
Total		9378	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	1080	Scoala, S+P+Et.1+Et.2, Scd=3536mp, An 1974. (ScdS.tehnic=296mp, ScdP1080=mp, ScdEt.1=1080mp, ScdEt.2=1080mp)
C2	CA	25	Magazie, parter, an 1978, Scd=25mp.
Total		1105	

Suprafata din masuratori = 9378 mp

Suprafata din acte = 9395 mp

Executant:
S.C.TOPO H.A.N.S. IMPEX S.R.L.
Serie RO-B-J Nr.1995

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Mihai-Alexandru

Data: 03.2024 Hruza

Digitally signed by Mihai-Alexandru Hruza
DN: cn=Mihai-Alexandru Hruza, sn=Hruza,
givenName=Mihai-Alexandru, c=RO,
serialNumber=HMA11, o=TOPO H.A.N.S.
IMPEX SRL, 2.5.4.97=RO3823176
Date: 2024.03.19 14:09:32 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa
numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 210/ 22.04. 2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind actualizarea *Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*, referitor la imobilul situat în Ploiești, str. Minerva nr. 4, în care funcționează Școala Gimnazială „Toma Caragiu”

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *„Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”*

Imobilele compuse din clădirile și terenurile aferente acestora, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Ploiești fac parte din domeniul public al localității și figurează în *“Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”* însoțit prin Hotărârea nr.242/2000 a Consiliului Local al municipiului Ploiești și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Precizam faptul ca printre bunurile ce fac parte din *“Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”* se numara si imobilul situat in Ploiesti, Minerva nr. 4 in care isi desfasoara activitatea Școala Gimnazială „Toma Caragiu”.

Terenul situat in Ploiesti str. Minerva nr 4, este inscris in cartea funciara a UAT Ploiesti 148732 cu nr. cadastral 148732 cu suprafata de 9.378 m.p., constructiile nefiind inscrise, ca atare s-au efectuat masuratori de specialitate in vederea inscrierii acestora in cartea funciara in urma carora au reiesit suprafete care difera fata de cele din Hotararea de Guvern amintita mai sus.

Referitor la diferentele de suprafete constatate la constructii facem precizarea ca acestea nu se datorează unor modificări constructive, ci faptului că la data intrării în vigoare actelor normative mai sus mentionate nu au existat planuri cadastrale exacte si, ca atare, suprafetele imobilelor au fost preluate din documentele detinute la nivelul institutiei, nefiind determinate prin ridicari topografice, existand unele neconcordante intre suprafetele reale ale imobilelor si cele mentionate in documente.

De asemenea, ca urmare a verificarilor efectuate s-a constatat faptul ca la unele mijloace fixe înscrise în "*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*" au intervenit diverse modificări în evidențele contabile iar alte mijloace fixe ce sunt înregistrate în evidențele contabile nu figurează înscrise ca pozitii distincte în "*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*" sens în care este necesară adoptarea unui proiect de hotărâre corespunzător.

Având în vedere proiectul pilot al municipalityții "*Construire sală de educație fizică școlară la Școala Gimnazială Toma Caragiu, str. Minerva, nr.4.,* supunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti, în regim de urgență, proiectul de hotarare privind actualizarea "*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești*", referitor la imobilul situat în Ploiești, str. Minerva nr. 4, în care funcționează Școala Gimnazială „Toma Caragiu”.

Consilieri:

Marcu Valentin

Tudor Aurelian-Dumitru

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Vîscan Robert-Ionuț

Ganea Cristian Mihai